

入札公告

本学が所有する下記物件の貸付けを一般競争入札により行う。なお、本貸付けは、国立大学法人法（平成15年法律第112号）第34条の2における土地の貸付けであり、文部科学大臣の認可を受けたものである。

記

1. 競争入札に付する事項

(1) 貸付物件

所在地	区分	数量	備考
岩手県盛岡市上田三丁目 113番2の一部	土地	890㎡	貸付対象範囲は 別紙のとおり

(2) 貸付期間

令和5年12月1日から令和10年11月30日までの5年間とする。

ただし、貸付期間終了までに解約の申し入れがない場合には、自動的に1年間延長させるものとし、以後も同様とするが、貸付開始から最長10年間までとする。

(3) 貸付契約の方式

賃貸借契約による。

(4) 貸し付けた土地の利用用途に関する条件

① 指定用途

平面駐車場を整備・運用しなければならない。

② 不可用途

本学の業務の公共性に鑑み、貸し付けた土地の利用用途が以下に該当するおそれがある場合は貸付けを認めない。

i 騒音、振動、塵埃、視覚的不快感、悪臭、電磁波又は危険物等を発生又は使用する等周囲に迷惑を及ぼすような用途に使用するものであること。

ii 風俗営業又はそれに類する用途、犯罪に関わる又は助長する用途、深夜営業を主とする用途、公序良俗に反する用途その他本学の品位を損なうような用途に使用するものであること。

iii 暴力団の事務所その他これに類するものの用に供しようとするものであること。

iv 上記のほか、その利用により公共性、公益性を損なうおそれがある用途に使用

するものであること。

2. 競争に参加する者に必要な資格に関する事項

- (1) 岩手大学契約事務取扱規則第3条及び第4条の規定に該当しない者であること。なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている場合は、これに当たらない。
- (2) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てをしていない者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てをしていない者であること。
- (3) 文部科学省又は本学から取引停止の措置を受けている期間中の者でないこと。
- (4) 法人等（個人、法人又は団体をいう。）の役員等（個人である場合はその者、法人である場合は役員又は支店若しくは営業所の代表者、団体である場合は代表者、理事等、その他経営に実質的に関与している者をいう。以下同じ。）が、暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号。）第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）又は暴力団員（同法第2条第6号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）ではないこと。
- (5) 法人等の役員等が、自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的、又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしている者ではないこと。
- (6) 法人等の役員等が、暴力団又は暴力団員に対して、資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与している者ではないこと。
- (7) 法人等の役員等が、暴力団又は暴力団員であることを知りながらこれを不当に利用するなどしている者ではないこと。
- (8) 法人等の役員等が、暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有している者ではないこと。
- (9) 暴力団又は暴力団員及び(5)から(8)までに定める者の依頼を受けて公募に参加しようとする者でないこと。

3. 入札説明日時及び契約条項を示す場所

(1) 交付期間

令和5年8月23日（水）から令和5年8月30日（水）まで

(2) 交付方法

原則として岩手大学ホームページにて配付しますので、以下の「岩手大学入札情報ページ」より入手願います。

ホーム>研究者・企業の方>土地貸付入札公告

URL: <https://iwate-u.ac.jp//target/researcher.html>

なお、ホームページからの入手が困難な場合は、以下のメールアドレス宛にお知らせください。(担当メールアドレス：zsomu@iwate-u.ac.jp)

(3) 入札説明会

説明会は実施しない。上記(2)を入手の上、確認事項等がある場合は、以下までメールで問い合わせること。

○問い合わせへの対応期間

令和5年8月23日(水)から令和5年8月31日(木)まで

○本件に関する問い合わせ先

〒020-8550 岩手県盛岡市上田三丁目18番8号

国立大学法人岩手大学法人運営部財務課財務・総括グループ

メールアドレス：zsomu@iwate-u.ac.jp

TEL：019-621-6027 FAX：019-621-6879

4. 入札執行の場所及び日時

(1) 日 時 令和5年10月13日(金) 14時00分

(2) 場 所 岩手県盛岡市上田三丁目18番8号

岩手大学本部棟1階 第4会議室

※入札書を持参してください。

(3) 事前提出書類

①競争参加資格結果通知書

②平面駐車場を整備・運用ができることを証明する書類(任意様式)

(4) 事前提出書類の提出期間

令和5年9月8日(金)から令和5年9月19日(火) 17時まで

(上記期間の土日祝日を除く9時から17時まで(12時から13時までを除く))

(郵送の場合は必着)

(5) 提出場所

3.(3)の○本件に関する問い合わせ先に同じ

(6) 持参又は郵送

5. 入札保証金及び契約保証金に関する事項

(1) 入札保証金 不要(詳細は入札説明書による)

(2) 契約保証金 不要(詳細は入札説明書による)

6. 入札の無効に関する事項

本公告に示した競争に参加する者に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する

条件に違反した入札は無効とする。

7. 契約書の作成の要否

要（詳細は入札説明書による）

8. その他

(1) 落札者の決定方法

入札参加資格を有し、本学が本件で求める仕様を満たすことが確認された上で、岩手大学契約事務取扱規則第13条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内であり、かつ、最高価格を入札した者を落札者とする。

落札者となるべき者が2者以上となった場合は、くじにより落札者を決定するものとする。

(2) その他詳細は、入札説明書による。

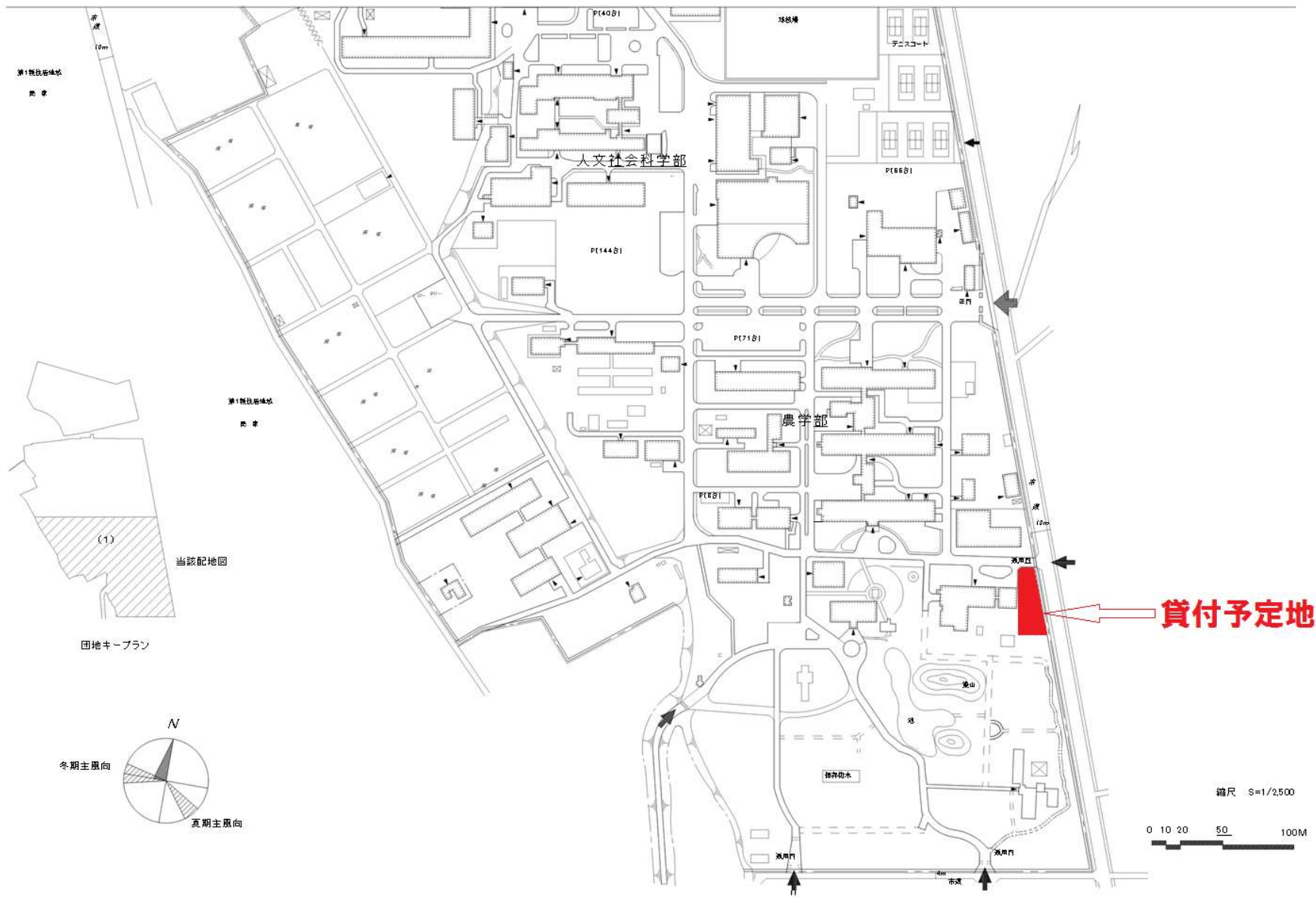
以上公告する。

令和5年7月24日

国立大学法人岩手大学

学 長 小 川 智

配置図



	敷地面積	建築面積	建物延面積	建ぺい率	容積率	全学生数	学部等名	団地番号	団地名	所在地名	学校番号	学校名	作成年度
	427,276㎡	62,543㎡	149,814㎡	15.0%	35.0%	4,996人	人, 教, 理工, 農, 図書, 本部, 保健, 学生, 大学院, 学内共同教育研究, 共同教育研究, 寄宿舍	001	上田	盛岡市上田三丁目18-8	0128	岩手大学	2021